



**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE AU
PROJET DE DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC
COMMUNAL D'UNE EMPRISE COMMUNALE
A LA FUZELLERIE
EN VUE DE SON ECHANGE
CONTRE UNE PARTIE DE LA PARCELLE F 499**

Mis à disposition du public

**Du mercredi 7 janvier 2026 à 9H30
au
vendredi 23 janvier 2026 à 17H00**

**MAIRIE DE CUGAND-LA-BERNARDIERE
7 Place Vincent Ansquer
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE**

SOMMAIRE

Délibération du Conseil Municipal

Arrêté Municipal

Notice explicative

Plan de situation

Extrait cadastral

Plan de division projeté

Photos du site

Publicité

- **Avis d'enquête publique**
- **Site internet**
- **Panneaux lumineux**
- **Page Facebook**
- **Affichage au sein de la commune et sur le site concerné**
- **Courriers d'information aux riverains**

Courriers du demandeur

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL 2025-172
LANCANT L'ENQUETE PUBLIQUE POUR LE DECLASSEMENT
DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL D'UNE EMPRISE COMMUNALE A LA FUZELLERIE
EN VUE DE SON ECHANGE CONTRE UNE PARTIE DE LA PARCELLE F 499



République Française

Département Vendée (85)

COMMUNE DE CUGAND-LA-BERNARDIERE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal du 4 décembre 2025

<i>Nombre de membres</i>			
<i>En exercice</i>	<i>Quorum</i>	<i>Présents</i>	<i>Votants</i>
42	22	28	33

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, LE VINGT NEUF NOVEMBRE à 20 h 00

Le Conseil Municipal de CUGAND-LA-BERNARDIERE, convoqué par Monsieur Claude DURAND Maire de Cugand-la-Bernardière, s'est réuni dans la salle du Conseil en Mairie de Cugand-la-Bernardière.

Date de convocation du Conseil Municipal : le vendredi 29 novembre 2025

L'ordre du jour a été affiché à la porte de la Mairie le vendredi 29 novembre 2025

Présents : Monsieur Claude DURAND, Maire et Cécile BARREAU, Maire Déléguée

Mmes et M. : Béatrice DOUILLARD, Vincent GRIFFON, Laurence GRONDIN, Luc FIGUREAU, Emmanuel GARREAU, Sylvie LORIOU, Adjoints.

Mmes et M. : Thomas BERANGER, Michel BOIVINEAU, Guy BUCHET, Samuel CASSERON, Alban CHARRIER, Anita DOUILLARD, Stéphanie DOUILLARD, Jean-Louis DOUILLARD, David EPIARD, Karine FRESNEAU, Annie GELINEAU, Laurent GUILLOU, André HERVOUET, Gérard KEMPF, Hélène LERUSTE, Nadège LE PIOUFFLE, Benoit MAUDET, Marc PUICHAUD (arrivée 20h21), Fanny ROBIN, Audrey TIJOU Conseillers.

Représentés : Magalie OIRY ayant donné pouvoir à Emmanuel GARREAU, Frédéric LECOMTE ayant donné pouvoir à Guy BUCHET, Jean Emmanuel BOILEAU ayant donné pouvoir à Cécile BARREAU, Laurence CHAUVEAU ayant donné pouvoir à Laurence GRONDIN, Stéphane MARTIN ayant donné pouvoir à Marc PUICHAUD, Isabelle SECHER ayant donné pouvoir à Benoit MAUDET.

Excusés : Adrien BARON, Aurélien ALLAIRE, Aurélie ALLEMAND, Christelle BLOUIN, Jean-Claude BOURGOIN, Hyacinthe CHASSAGNE May Line LE TRIONNAIRE, Jérôme TURMEAU sans pouvoir

Secrétaire de séance : Cécile BARREAU

DCM-2025-172 : LANCEMENT D'UNE ENQUETE PUBLIQUE POUR LE DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL D'UNE EMPRISE A LA FUZELLERIE

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que M. DOUILLARD Jean-Louis a sollicité la commune par courrier du 29 mai 2025 pour un échange de terrain avec la Commune à la Fuzellerie.

Cet échange permettrait à M. DOUILLARD Jean-Louis et à la Commune de régulariser l'usage d'un chemin communal.

Afin de permettre cet échange, il est proposé de lancer une enquête publique visant au déclassement et au classement dans le domaine privé de la Commune de CUGAND-LA-BERNARDIERE d'une emprise communale non cadastrée et sans usage à ce jour à la Fuzellerie, en vue de sa cession Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal :

- D'approuver le lancement d'une enquête publique, relative au déclassement de l'emprise communale à La Fuzellerie;
- D'autoriser le Maire à mettre en place la procédure correspondante ;
- De charger le Maire de prendre un arrêté nommant un commissaire enquêteur en précisant les dates de l'enquête publique ;

- D'autoriser le Maire à faire procéder à l'arpentage de ces terrains, et à en demander l'estimation à la direction immobilière de l'Etat ;
- D'autoriser le Maire à signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération.

*Vu l'article Article L123-3 du code de l'environnement,
 Vu les articles L.141-3, L.141-10 du Code de la Voirie Rurale
 Vu l'article L.318-3 du Code de l'Urbanisme,*

➤ *Après en avoir délibéré, le Maire demande à l'assemblée de vouloir procéder au vote :*

Nombre de Votants	33
Abstention(s)	1
Voix « Contre »	0
Voix « Pour »	32

Monsieur Jean Louis DOUILLARD concerné par ce projet n'a ni pris part au débat ni au vote, a quitté la salle durant l'examen de ce dossier.

Il en est ainsi décidé à la majorité des membres votants, moins une abstention.

*Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
 Au registre suivent les signatures*

A Cugand-la-Bernardièvre, le 4 décembre 2025

*Mme Cécile BARREAU
 Le secrétaire de séance*



*M Claude DURAND
 Maire de CUGAND-LA-BERNARDIÈRE*



ARRETE MUNICIPAL 2025-292
PORTANT OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE
ET
NOMINATION D'UN COMMISSAIRE ENQUETEUR

**DEPARTEMENT
DE LA VENDEE**
Arrondissement
De la Roche-sur-Yon

**COMMUNE de
CUGAND-LA-BERNARDIERE**
N° 2025-292

Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le
ID : 065-218500767-20251209-ARR2025292-AU

S2LO

ARRÊTÉ DU MAIRE

**Portant ouverture d'une enquête publique préalable au projet de déclassement du
domaine public communal de diverses entreprises publiques communales
et nomination d'un commissaire enquêteur.**

**Le neuf décembre deux mille vingt-cinq
Le Maire de la Commune de CUGAND-LA-BERNARDIERE,**

Vu les dispositions du Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2121-29, L.2241-1 et suivants ;
Vu le Code de la voirie routière et notamment son article R.141-3 ;
Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L.134-1 et suivants, et R. 134-3 et suivants ;
Vu les délibérations du Conseil Municipal n°2025-167 – 2025-168 – 2025-169 – 2025-170 – 2025-171 – 2025-172 – 2025-173 et 2025-174 du 4 décembre 2025 décidant la mise en œuvre de la procédure d'enquête publique pour le déclassement du domaine public communal de diverses entreprises communales ;
Considérant que ces entreprises n'ont pas vocation à demeurer dans le domaine public communal ;
Considérant qu'il y a lieu de procéder préalablement aux cessions à une enquête publique en vue du déclassement de ces entreprises ;
Vu la liste départementale d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur pour l'année 2025 et 2026 ;
Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Le projet relatif au déclassement du domaine public de ces différentes entreprises communales est soumis à enquête publique destinée à recueillir les observations du public, du 7 au 23 janvier 2026 inclus.

ARTICLE 2

Monsieur Gérard ALLAIN, ingénieur en chef territorial en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur en vue de procéder à cette enquête publique.

ARTICLE 3

Les pièces du dossier d'enquête ainsi que le registre d'enquête à feuillets non-mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés en Mairies déléguées de CUGAND et de LA BERNARDIERE pendant 17 jours consécutifs aux jours et heures d'ouverture au public, du 7 janvier à 9h30 au 23 janvier 2025 à 17h.

Horaires d'ouverture de la mairie de Cugand au public :
Lundi-mardi-mercredi- jeudi-vendredi de 9h à 12h30
Lundi-mercredi-vendredi de 14 h à 17 h
Samedi 9h à 12h15

Horaires d'ouverture de la mairie de la Bernardière au public :
Mardi-mercredi-vendredi de 9h à 12h30
Samedi 9h à 12h15

Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le 10/12/2025
ID : 065-218500767-20251209-ARR2025292-AU

Le dossier d'enquête publique est également disponible durant l'enquête publique sur le site internet <https://www.cugandlabernardiere.fr>

Chacun pourra prendre connaissance du projet de déclassement du domaine public communal de diverses entreprises communales soumis à enquête publique et consigner éventuellement ses observations sur le registre ou bien les adresser au commissaire enquêteur par écrit à la mairie ou par voie électronique (dans ce cas, noter en objet du courriel « Enquête publique sur le projet de déclassement du domaine public communal de diverses entreprises communales – pour le commissaire enquêteur ») à l'adresse suivante : enquete-publique@cugandlabernardiere.fr

ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales :

- Le mercredi 7 janvier 2025 de 9h30 à 12h30 en la mairie déléguée de la Bernardière (ouverture de l'enquête),
- Le vendredi 23 janvier 2025 de 14h à 17h en la mairie déléguée de CUGAND (clôture de l'enquête).

ARTICLE 5

Le présent arrêté sera affiché notamment sur la borne électronique d'affichage administratif réglementaire de la mairie de CUGAND et sur le panneau d'affichage de la mairie de LA BERNARDIERE. Il sera disponible sur le site internet de la ville à l'adresse suivante : <https://www.cugandlabernardiere.fr>. Un certificat de l'autorité municipale constatant l'accomplissement de ces formalités sera annexé au rapport du commissaire enquêteur.

Un avis au public sera affiché notamment à la porte des mairies de CUGAND et de LA BERNARDIERE, aux complexes sportifs de CUGAND et de LA BERNARDIERE, sur les terrains concernés par l'enquête, et publié sur le site internet, les panneaux d'affichage lumineux de CUGAND et de LA BERNARDIERE, la page du réseau social « Facebook » de la commune.

ARTICLE 6

À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique pour transmettre au maire le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 7

Un mois après la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de CUGAND-LA-BERNARDIERE pendant une durée d'un an, aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies de CUGAND et de la BERNARDIERE. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues par la Loi n°78-753 du 17 juillet 1978 modifiée.

ARTICLE 8

Le Conseil Municipal de CUGAND-LA-BERNARDIERE délibérera sur ce projet après clôture de l'enquête publique.

ARTICLE 9

Le présent arrêté municipal sera adressé à :

- Monsieur le Préfet de la Vendée ;
- Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le 10/12/2025
ID : 065-218500767-20251209-ARR2025292-AU



ARTICLE 10

Tout recours contre la présente décision doit être formulé auprès du Tribunal Administratif de Nantes, dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé auprès de Monsieur le Maire de CUGAND-LA-BERNARDIERE, cette demande suspendant le délai du recours contentieux.

Notifié le

Fait à Cugand-la-Bernardière,
Le 9 décembre 2025
M. Claude DURAND
Maire de CUGAND-LA-BERNARDIERE



NOTICE EXPLICATIVE

Dans le présent dossier, La commune de CUGAND-LA-BERNARDIERE soumet à enquête publique le déclassement du domaine public communal d'une emprise communale à la Fuzellerie sur la commune déléguée de LA BERNARDIERE, en vue de son échange contre une partie de la parcelle F 499.

Cet échange permettrait de régulariser l'usage d'un chemin communal.

Cet échange se ferait à titre onéreux et M. DOUILLARD Jean-Louis, demandeur de cet échange, prendra à sa charge 50 % des frais d'arpentage, des frais notariés et des frais liés à l'enquête publique.

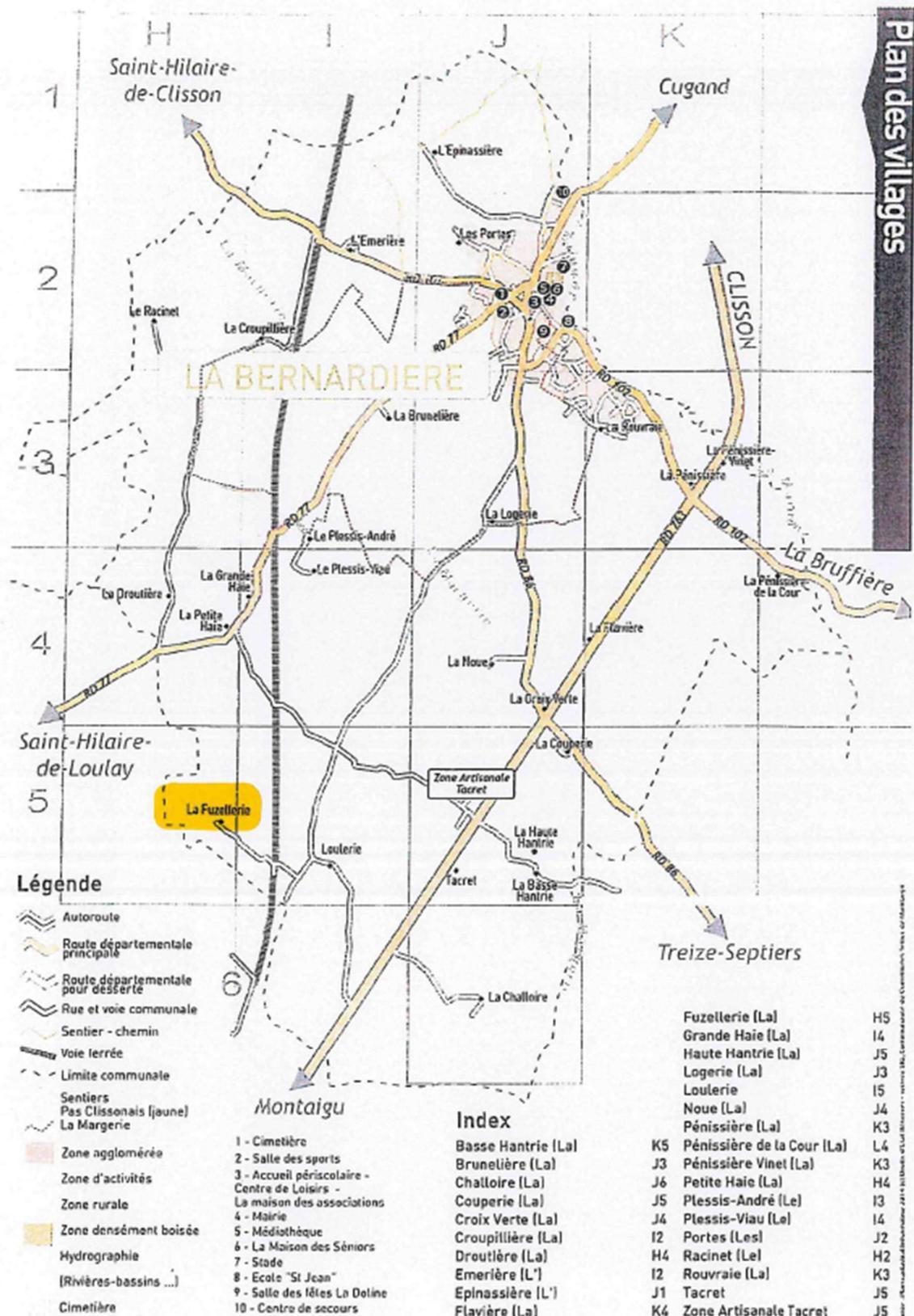
Le déclassement d'un bien communal a pour effet de le faire sortir du domaine public communal pour le faire entrer dans le domaine privé communal, ce qui permet à la Commune de l'aliéner. Cette procédure de déclassement relève de la compétence du Conseil municipal et doit faire l'objet d'une délibération du Conseil municipal à l'issue de l'avis du commissaire enquêteur.

L'enquête publique, comme définie à l'article L.134-2 du Code des relations entre le public et l'administration, « a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration d'une décision administrative compétente avant la prise de décision ».

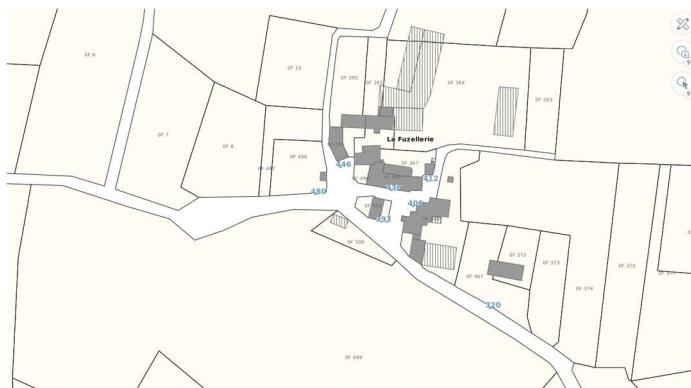
L'enquête publique est donc préalable à la prise de décision de l'administration.

Dans cet objectif et par délibération du Conseil municipal n°2025-172 du 4 décembre 2025, il a été décidé du lancement d'une procédure d'enquête publique pour le déclassement du domaine public communal de cette emprise communale.

PLAN DE SITUATION



EXTRAIT CADASTRAL

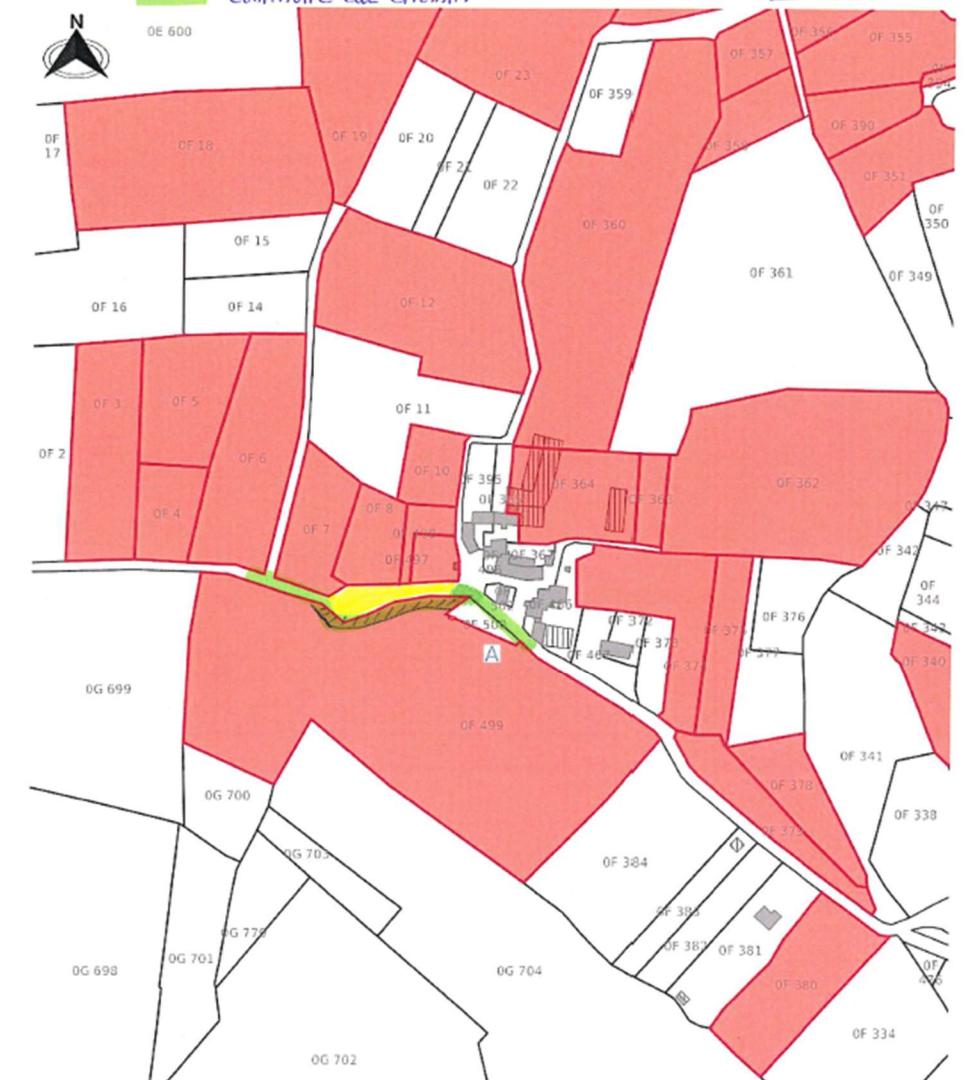


PLAN DE DIVISION PROJETE

— Propriété DOUILlard Jean-Louis

||||||| } Projet d'échange

continuité du chemin



PHOTOS DU SITE



PUBLICITE ET INFORMATION

Avis d'enquête publique – COMMUNE DE CUGAND-LA-BERNARDIERE

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE DIVERSES EMPRISES COMMUNALES

Par arrêté municipal d'ouverture d'enquête publique n° AR **2025-292 en date du 9 décembre 2025**, M. Claude DURAND, Maire de CUGAND-LA-BERNARDIERE, a ordonné l'ouverture de l'enquête publique préalable au déclassement du domaine public communal de diverses entreprises communales en vue de leur cession.

L'enquête se déroulera en les mairies de CUGAND et de LA BERNARDIERE, du mercredi 7 janvier 2026 à 9h30 au vendredi 23 janvier 2026 à 17 h, aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies.

Monsieur Gérard ALLAIN, Ingénieur en Chef Territorial en retraite, est désigné comme Commissaire enquêteur. Il se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales : le mercredi 7 janvier 2026 de 9h30 à 12h30 en mairie déléguée de la Bernardière et le vendredi 23 janvier 2026 de 14h00 à 17h00 en mairie déléguée de CUGAND.

Pendant la durée de l'enquête, les observations du public seront consignées sur le registre d'enquête et peuvent également être adressées par écrit avant la clôture, à Monsieur le commissaire enquêteur « Enquête publique sur le projet de déclassement du domaine public communal de diverses entreprises communales» Mairie de CUGAND-LA-BERNARDIERE, 7 Place Vincent Ansquer, 85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE ou par mail à l'adresse suivante : enquete-publique@cugandlabernardiere.fr

Après transmission au Maire, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en mairie pour être consultés à l'issue d'un délai de 30 jours après la clôture de l'enquête.

Site : actualité publiée le 12/12/2025

AGENDA

Avis d'enquête publique : projet de déclassements du domaine public communal

Avis d'enquête publique : projet de déclassements du domaine public communal

URBANISME PUBLIÉ LE 12/12/2025

DOCUMENTS ASSOCIÉS

- [Arrêté enquête publique du 7 au 23 janvier- Cugand-la-Bernardière \(175,97 Ko, pdf\)](#)
- [Avis d'enquête publique - Cugand-la-Bernardière \(55,49 Ko, pdf\)](#)

Dans le cadre du projet de déclassement du domaine public communal d'entreprises publiques à Fouques, impasse des Peupliers, la Haute Hantrie, la Chaloire (2), la Fuzellerie et la Place André (2), une enquête publique est ouverte du mercredi 7 au vendredi 23 janvier

Panneaux lumineux : affiché le 12/12/2025

À Cugand :



À La Bernardière :



Facebook : le 12/12/2025



Commune de Cugand-la-Bernardière

Publié par . · 12 décembre, 14:29 ·

...

[ENQUÊTE PUBLIQUE] La commune projette le déclassement du domaine public communal d'entreprises publiques à Fouques, impasse des Peupliers, la Haute Hantrie, la Challoire ... En voir plus



CUGANDLABERNARDIERE.FR

i

Avis d'enquête publique : projet de déclassements du domaine public communal -

[Voir les statistiques et les publicités](#)

[Booster la publication](#)

1 partage

J'aime

Commenter

Partager



Commenter en tant que Commune de Cugand-la-Bernardière



AFFICHAGE MAIRIES

CUGAND – BORNE D’AFFICHAGE NUMERIQUE



LA BERNARDIERE – PANNEAU D’AFFICHAGE



AFFICHAGE COMPLEXES SPORTIFS



CUGAND

LA BERNARDIERE

AFFICHAGE SUR LE TERRAIN



COURRIERS D'INFORMATION AUX RIVERAINS



Cugand-la-Bernardière, le 15 décembre 2025

A l'Attention de

M. DOUILlard Bruno
436 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE

M. DELOUMEAU Benoît
412 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE

M. CADEAU Arnaud
Mme BERANGER Karen
406 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE

M. DOUILlard Dominique
320 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE

Mme DOUILlard Marie-Jos  phe
446 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE

M. LERAY-DOUILlard Jocelyne
393 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE
Nos Réf : CD/SG/N  25-159

Objet : Mise à l'enquête publique d'un projet de déclassement du domaine public communal de diverses emprises communales

Madame, Monsieur,

Par arrêté municipal en date du 9 décembre 2025, la commune de Cugand-la-Bernardière soumet aux formalités d'enquête publique le projet de déclassement du domaine public communal d'une emprise communale au lieu-dit la Fuzellerie.

Au terme de l'enquête publique et après la prise de connaissance du rapport, conclusions motivées et avis du commissaire enquêteur, le conseil municipal de

Cugand-la-Bernardière d  lib  rera sur le projet de déclassement du domaine public communal de chacune des entreprises concernées, et de leur rétrocession.

En tant que riverain de proximité de cette emprise, je vous adresse ce courrier afin de vous informer du déroulement de l'enquête publique de déclassement de celle-ci.

L'enquête publique se déroulera à la mairie de Cugand-la-Bernardière du mercredi 7 janvier au vendredi 23 janvier 2026. Monsieur Gérard ALLAIN, désigné Commissaire Enquêteur sur la liste d'aptitude établie par Monsieur le Préfet de la Vendée au titre de l'année 2025 et de l'année 2026, a été nommé par Monsieur le Maire de Cugand-la-Bernardière. Celui-ci se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales le mercredi 7 janvier 2026 de 9h30    12h30 à la mairie déléguée de la Bernardière et le vendredi 23 janvier 2026 de 14h à 17 à la mairie déléguée de Cugand.

Pendant la durée de l'enquête, vous pourrez consulter le dossier du projet de déclassement et consigner vos observations sur le registre ouvert à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies de CUGAND et de LA BERNARDIERE. Vos observations pourront être adressées par écrit avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le Commissaire Enquêteur « enquête publique sur le projet de déclassement du domaine public communal de diverses entreprises communales – pour le Commissaire Enquêteur – Mairie de Cugand-la-Bernardière – 7 Place Vincent Ansquer, 85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE ou par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique@cugandlabernardiere.fr. Des informations sur ce projet peuvent être demandées à la Directrice Générale des Services de la mairie de Cugand-la-Bernardière.

A l'issue de l'enquête, le Commissaire Enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Il pourra en être pris connaissance auprès de la commune de Cugand-la-Bernardière, 7 Place Vincent Ansquer    Cugand-la-Bernardière et ce, pendant une durée d'un an.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes sincères salutations.

M. Claude DURAND
Maire de Cugand-la-Bernardière

COURRIERS DU DEMANDEUR

DOUILARD Jean Louis
480 La Fugellerie
85610 CUCANO-LA BERNARDIERE

Le 29 mai 2025

Objet: Demande d'échange
de terrain (chemin) à la Fugellerie

Monsieur,

Je souhaite faire un échange de terrain car au fil du temps, le chemin cadastré passant par une mare a été dévié dans le champ juste à côté qui m'appartient.

En effet aujourd'hui les gens (à pied, à vélo, à cheval) les véhicules (tracteurs, voitures) et même la canalisation d'eau de la SEDR passent par la Parcellle F 499

Je demande cet échange simplement pour régulariser la situation existante

Merci de votre compréhension



Cugand la Bernardière

le 13 octobre 2025

A l'Attention de

M. DOUILlard Jean-Louis
480 la Fuzellerie
85610 CUGAND-LA-BERNARDIERE

Nos Réf : CD/SG/N°25-1Q9

Objet : Projet d'échange

Monsieur,

Par courrier du 29 mai 2025, vous avez évoqué votre souhait d'un échange de terrain afin de régulariser l'usage d'un chemin communal.

Avant d'engager les démarches, je tiens à vous rappeler qu'en pareille circonstance, une partie des frais est à assumer par les demandeurs, à savoir 50 % des frais d'enquête publique, des frais de bornage et des frais de notaire.

Au regard de ces éléments, et avant de poursuivre les démarches, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer par écrit votre intention de prendre en charge des frais inhérents à cet éventuel échange.

Dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de mes sincères salutations.

PP' Le Maire,

M. Claude DURAND
Maire de Cugand-la-Bernardière

Je vous confirme prendre en charge
50% des frais de l'échange

Bonne réception

COURRIER ARRIVÉ LE
23 OCT. 2025

Douillard Jean-Louis



Le 22/10/2025

